

K ú p n a z m l u v a

I.

----My, **1/ Viera BRIŠOVÁ, rodená Vrábl'ová**, narodená , rodné číslo: , bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **2/Jozef ŠKAMOR, rodený Škamor**, narodený , rodné číslo: , bytom 029 57 Oravská Lesná č.170, štátna príslušnosť Slovenská republika, **3/ Štefánia LAJDOVÁ, rodená Vrábl'ová**, narodená , rodné číslo: , bytom 029 41 Klin č. , štátna príslušnosť Slovenská republika, **4/ Pavol MURÍN, rodený Murín**, narodený , rodné číslo: , bytom Brišovka ' 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **Monika MURÍNOVÁ, rodená Kvaková**, narodená , rodné číslo: , bytom Brišovka 935, 029 57 Oravská Lesná štátna príslušnosť Slovenská republika, **5/ Magdaléna MAJDIŠOVÁ, rodená Vrábl'ová**, narodená , rodné číslo: , bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **6/ Dominik HOLUBČÍK, rodený Holubčík**, narodený dňa , rodné číslo: bytom Pribišská č. 029 57 Oravská Lesná, štátna príslušnosť Slovenská republika, **7/ Martin ŠKAMOR, rodený Škamor**, narodený , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná, Pribišská , štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka **Tatiana ŠKAMOROVÁ, rodená Úradníková**, narodená , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná, Jasenovská , štátna príslušnosť Slovenská republika, **8/ Peter MITERKO, rodený Miterko**, narodený , rodné číslo: , bytom 029 57 Oravská Lesná , štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka **Sylvia MITERKOVÁ, rodená Habláková**, narodená , rodné číslo bytom 029 57 Oravská Lesná č. , štátna príslušnosť Slovenská republika, **9/ Igor VRÁBEL, rodený Vrábel'**, narodený , rodné číslo: , bytom 029 57 Oravská Lesná, Brišovka , štátna príslušnosť Slovenská republika, **10/ Svetluška ŠKAMOROVÁ, rodená Grofčíková**, narodená , rodné číslo: , bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **11/ Terézia BELICAJOVÁ, rodená Grofčíková**, narodená , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná štátna príslušnosť Slovenská republika, **12/ Štefan HABLÁK, rodený Hablák**, narodený , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná č štátna príslušnosť Slovenská republika, **Ing. Agneša BRŇÁKOVÁ, rodená Habláková**, narodená , rodné číslo bytom 029 57 Oravská Lesná štátna príslušnosť Slovenská republika, **13/ Karol MORDÁČ, rodený Mordáč**, narodený , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná štátna príslušnosť Slovenská republika a manželka **Anna MORDÁČOVÁ, rodená Srogončíková**, narodená , rodné číslo bytom 029 57 Oravská Lesná č štátna príslušnosť Slovenská republika, **14/ Michal KOJDA, rodený Kojda**, narodený , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **15/ Jozefína ŠKAMOROVÁ, rodená Holubčíková** narodená rodné číslo bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **Viera TISOŇOVÁ, rodená Holubčíková**, narodená , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **Jozef HOLUBČÍK, rodený Holubčík**, narodený rodné čís bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika, **Michal KOJDA, rodený Kojda**, narodený , rodné číslo: bytom 029 57 Oravská Lesná č , štátna príslušnosť Slovenská republika

ako predávajúci“ predávame týmto **Obci Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č.291, IČO: 00314722**, zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. starostom obce „ako kupujúcemu“ a kupujúci týmto od predávajúcej v 1/ rade kupuje novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **14994/4-orná pôda o výmere 77 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č.14994/1-orná pôda o výmere 818 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1242 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 1 rade v 1/1-ine, od predávajúceho v 2/ rade novovytvorený pozemok parcelu registra „C“ KN č. **14994/5-orná pôda o výmere 14 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely 14994/2-orná pôda o výmere 314 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1953 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 2 rade v 1/1-ine, od predávajúcej v 3/rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15000/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15000/5- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m2, a parcely registra KN „C“ č.15000/2-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m2, novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15002/3-orná pôda o výmere 68 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15002-orná pôda o výmere 750 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1795 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcej v 3 rade v 1/1-ine, kupujúci zároveň s kúpou pozemku parcely registra KN „C“ č.15000/5-orná pôda o výmere 20 m2, preberá na seba ťarchu – *vecné bremeno – in rem: právo prechodu a prejazdu nemotorovými vozidlami, povozom alebo traktorom, stavebnými mechanizmami a položením inžinierskych sietí (voda, električka a kanalizácia) cez pozemok registra C KN parc.č.15000/5-orná pôda o výmere 20 m2, v prospech každodobých vlastníkov pozemku registra C KN parc.č.15003/3-orná pôda o výmere 111 m2, C KN parc. č.15003/1-orná 362 m2-386/13 na základe Zmluvy o vecnom bremene č. V2675/16 odvkladovanej dňa 20.10.2016, zapísané v časti C LV pod por.č.2*, od predávajúcich v 4 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15003/3-orná pôda o výmere 138 m2**, vytvorený z parcely registra KN C č.15003/3-orná pôda o výmere 111 m2 a parcely registra KN C č.15003/1-orná pôda o výmere 362 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2337 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 2 na meno predávajúcich v 4 rade v 1/1-ine, kupujúci zároveň s kúpou pozemku parcely registra KN „C“ č.15003/3-orná pôda o výmere 111 m2, od predávajúcej v 5 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15008/3-trvalý trávny porast výmere 130 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15008-trvalý trávny porast o výmere 1349 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1243 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 5 rade v 1/1-ine, od predávajúceho v 6 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15225/10-orná pôda o výmere 73 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15225/10-orná pôda o výmere 58 m2, a parcely registra KN C č.15225/14-orná pôda o výmere 484 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5141 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 6 rade v 1/1-ine, od predávajúcich v 7 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15225/8-orná pôda o výmere 93 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15225/8-orná pôda o výmere 75 m2 a parcely registra KN „C“ č.15225/15-orná pôda o výmere 463 m2, novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č.**15221/3-trvalý trávny porast o výmere 4 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15221/3-trvalý trávny porast o výmere 6 m2, zapísané vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5142 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 7 rade v 1/1-ine, od predávajúcich v 8 rade novovytvorený pozemok parcela

registra „C“ KN **č.15224/11-orná pôda o výmere 61 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15224/1-orná pôda o výmere 567 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1698 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 8 rade v 1/1-ine, od predávajúceho v 9 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN **č.15225/7-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m2**, vytvorený z parcely registra KN „C“ č.15225/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 320 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.1840 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 9 rade v 1/1-ine, od predávajúcej v 10 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN **č.15001/3-orná pôda o výmere 95 m2**, vytvorený z parcely registra KN „E“ č.15001-trvalý trávny porast o výmere 1046 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4739 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 10 rade v 1/1-ine, od predávajúcej v 11 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN **č.15007/3-orná pôda o výmere 58 m2**, vytvorený z parcely registra KN „E“ č.15007-orná pôda o výmere 673 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4742 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúcej v 11 rade v 1/1-ine, od predávajúceho v 12 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN **č.15226/3-orná pôda o výmere 153 m2**, vytvorený z parcely registra KN „E“ č.15226-orná pôda o výmere 3251 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.4769 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na mená predávajúcich v 12 rade, pod B 1 na meno predávajúceho Štefana Habláka v 14/31-inách, pod B 2 na meno predávajúcej Ing. Agnešy Brňákovvej v 17/31-tinách, od predávajúcich v 13 rade novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné číslo **15000/3-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m2**, vytvorený z KN „C“ parcely č 15000/1-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 741 m2 zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.3560 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na mená predávajúcich v 13 rade v 1/1-ine, od predávajúcich v 14 rade a 15 rade novovytvorený pozemok parcela registra „C“ KN č. **15223/3-trvalý trávny porast o výmere 43 m2**, ktorý sa vytvára z dielu 17 od KN „C“ parcely č.15223/1-trvalý trávny porast o výmere 590 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.5233 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno predávajúceho v 14 rade v 1/1-ine a z dielu 18 od parcely KN „C“ parcely č.15223/3-trvalý trávny porast o výmere 35 m2, zapísaný vo výpise z katastra nehnuteľností LV č.2406 k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, na mená predávajúcich v 15 rade, pod B 1 na meno predávajúcej Jozefíny Škamorovej v 54/1152-inách, pod B 2 na meno predávajúcej Viery Tisoňovej v 54/1152-inách, pod B 3 na meno predávajúceho Jozefa Holubčíka v 54/1152-inách, pod B 4 na meno predávajúceho Michala Kojdu v 990/1152-inách, všetky novovytvorené parcely vytvorené na základe Geometrického plánu č.259/2019 zo dňa 03.09.2019, úradne overeného dňa 13.11.2019, pod č.853/2019 vyhotoviteľa Brandýs, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36 431 281.-----

II.

--- Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 14994/4-orná pôda o výmere 77m2, č.14994/5-orná pôda o výmere 14 m2, č. 15000/5-zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m2, č.15002/3-orná pôda o výmere 68 m2, č.15003/3-orná pôda o výmere 138 m2, č.15008/3-trvalý trávny porast o výmere 130 m2, č.15225/10-orná pôda o výmere 73 m2, č.15221/3-trvalý trávny porast o výmere 4 m2, č.15224/11-orná pôda o výmere 61 m2, č.15225/7-zastavané plochy a nádvorie o výmere 38 m2, č.15225/8-orná

pôda o výmere 93 m², č. 15001/3-orná pôda o výmere 95 m², č.15007/3-orná pôda o výmere 58 m², č.15226/3-orná pôda o výmere 153 m², č. 15000/3-zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 12 m², č. 15223/3-trvalý trávny porast o výmere 43 m², v k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

---) Kúpna cena bola medzi účastníkmi určená dohodou vo výške 1,-Euro, slovom jedno euro, každému z predávajúcich, ktorá kúpna cena bude vyplatená kupujúcim predávajúcej Viere Brišovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Škamorovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Štefánii Lajdovej vo výške 1- Euro, predávajúcemu Pavlovi Murínovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Monike Murínovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Magdaléne Majdišovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Dominikovi Holubčíkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Martinovi Škamorovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Tatiane Škamorovej vo výške 1,- Eur, predávajúcemu Petrovi Miterkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Sylvii Miterkovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Igorovi Vrábel'ovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Svetluške Škamorovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Terézii Belicajovej vo výške 1,- Euro, predávajúcej Jozefíne Škamorovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Jozefovi Holubčíkovi vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Štefanovi Hablákovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Ing. Agneši Brňákovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Karolovi Mordáčovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Anne Mordáčovej vo výške 1,- Euro, predávajúcemu Michalovi Kojdovi vo výške 1,- Euro, predávajúcej Viere Tisoňovej vo výške 1,- Euro a to pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena predstavuje spolu sumu 23,- Eur. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzujú, že im bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávaných nehnuteľností.—

V.

--- Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 06.12.2019 uznesením č. 80/2019 Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Všetci predávajúci podpisom tejto zmluvy dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú

zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemky registra KN „C“ parcelné číslo 14994/4-orná pôda o výmere 77m², č.14994/5-orná pôda o výmere 14 m², č. 15000/5-zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², č.15002/3-orná pôda o výmere 68 m², č.15003/3-orná pôda o výmere 138 m², č.15008/3-trvalý trávny porast o výmere 130 m², č.15225/10-orná pôda o výmere 73 m², č.15221/3-trvalý trávny porast o výmere 4 m², č.15224/11-orná pôda o výmere 61 m², č.15225/7-zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m², č.15225/8-orná pôda o výmere 93 m², č. 15001/3-orná pôda o výmere 95 m², č.15007/3-orná pôda o výmere 58 m², č.15226/3-orná pôda o výmere 153 m², č.15000/3-zastavaná plocha a nádvoria o výmere 12 m², č.15223/3-trvalý trávny porast o výmere 43 m²

do B-LV: **Obec Oravská Lesná,**
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 00314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 04.12.2019

Predávajúci:

.....
Viera BRIŠOVÁ

Kupujúci:

.....
Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš PhD,
Starosta obce

